

Acta de la Asamblea Ordinaria del 16 de abril de 2009 de la Asociación del Parque San Juan Bautista

Asistentes: 53 presentes y 17 representados.

Se da la bienvenida a los asistentes. Se recuerda que la Asamblea no es un foro para las reclamaciones particulares, para ellas se han establecido varios canales de comunicación: vía web, formularios de reclamación/sugerencia que se reparten entre los interesados y presencialmente los lunes a las 20h.

Se da inicio a la Asamblea siguiendo el orden del día de la convocatoria:

1. Lectura del acta anterior: se aprueba por mayoría.

2. Memoria de actividades del 2008

Se procede a detallar las principales actividades llevadas a cabo durante el primer año de la actual Junta y los principales planes de actuación para el 2009.

3. Presentación y aprobación de cuentas del ejercicio 2008:

Se destaca que sigue habiendo un déficit de 1500 €, menor al curso anterior.

Se destaca el sobrecoste de los recibos devueltos.

4. Renovación de cargos de la Junta Directiva

- Bajas voluntarias:
 - Javier Retamal Cañamero
 - Julio Toquero Flores
 - Julia Iñigo Valdivia
- Dimisiones:
 - César Álvarez Sánchez como Interventor y miembro de la Junta
 - Ángel de la Hoz García como Tesorero, permanece en la junta
- Composición de la actual junta directiva:
 - Presidente: Jesús Sánchez López
 - Vicepresidente y Vocal de Medio Ambiente: José Luís Soriano Lara
 - Secretaria: Aurea Fuentes Gutiérrez
 - Vocal de Jardines: Martina Hidalgo Carrasco
 - Vocal de Nuevas Tecnologías: Álvaro Orellana Pérez
 - Vocal de movilidad y cultura: Ángel de la Hoz García

Falta imperativamente **tesorero** para formar parte de la Junta Directiva, durante la Asamblea no se presentó ningún voluntario. En caso de no encontrar nuevo tesorero en un plazo razonable se contratará este servicio a una empresa externa, aún así será necesario un tesorero miembro de la Junta. Se aprueba esta medida en asamblea, aunque sea la solución menos deseable por el sobrecoste que implica.

5. Actualización de Estatutos según la ley vigente de derecho de asociación

Se vota por unanimidad no aprobar los estatutos propuestos y efectuar los cambios únicamente necesarios para que sean acordes con la normativa vigente. Se convocará una Asamblea Extraordinaria para su aprobación.

6. Actualización de cuotas 2009

Se informa de la anual subida de las cuotas del IPC.



Se propone igualar cuotas: actualmente las torres de Treviana están pagando cuotas inferiores al resto de asociados, (en concreto 2,10€ al mes de menos) . Tras un intenso debate entre los asistentes se lleva a cabo una votación con el siguiente resultado:

- 37 votos a favor,
- 18 votos en contra
- 6 abstenciones.

Queda aprobada la unificación de cuotas, resultando para 2009 queda en 5,72 € al mes por local ó vivienda.

7. Problemas y soluciones de jardinería

Se detallan las labores realizadas de jardinería. Se informa sobre un estudio de mercado llevado a cabo, de lo que se concluye que otras contrata de jardinería suponen un sobrecoste que sin votación necesaria se comprueba que no se quiere asumir la subida para cambiar de proveedor. Se considera que el trabajo que se está realizando actualmente por la contrata es aceptable. Se insiste en utilizar el formulario para reclamaciones y sugerencias, evitar increpar a los jardineros.

8. Cerramiento Albelda 6

La comunidad de propietarios de Albelda 6 ha procedido recientemente a vallar la zona ajardinada entre ese edificio y Valvanera 6. El acceso se realiza por dos puertas con telefonillo. La Junta pone en conocimiento un informe preliminar de la Asesoría Jurídica respecto a la medida que concluye: Tras un intenso debate sobre la idoneidad de la medida y medidas a emprender se acuerda que, de manera temporal hasta aclarar la situación, que dejen el acceso a la zona de ajardinada abierto durante el día.

9. Ruegos y preguntas

El tema de pedir al Ayuntamiento que se implante la zona de estacionamiento regulada (zona azul y verde) será objeto del orden del día de la próxima Asamblea.

Por parte de algunos asistentes se propone otro punto del orden del día de la próxima Asamblea sobre otros cerramientos del Parque.

Se clausura la Asamblea a las 22.45 recordando a los asistentes que la asociación necesita mayor colaboración de sus socios para defender nuestros intereses comunes y hacer frente a los problemas que afronta el barrio.

Anexos a la presente acta:

1. Listado de participantes y representados(por vivienda)
2. Formulario de sugerencias y reclamaciones
3. Memoria de actividades 2008 y planes 2009

Firmado:



Secretaria



Presidente

